

Aan de bewoner(s) van
«straatnaam» «huisnummer» «toevoeging»
«postcode» «plaats»

Datum
16 december 2024

Behandeld door
Thijs van Uijtrecht

Telefoonnummer
(040) 265 98 59

Kenmerk
BBPDL_2024562_TvU_NE

Onderwerp
Nieuwsbrief Ontwikkeling Kop Edison

E-mail
ontwikkeling.zuid@bpd.nl

Beste bewoner,

We informeren u graag via deze nieuwsbrief over de voortgang en de geplande woningbouwontwikkeling van Kop Edison op de hoek van de Edisonstraat en Marconilaan in Eindhoven. Het plan maakt onderdeel uit van de vernieuwing van Woensel-West en wordt ontwikkeld door BPD en Trudo.

Op 30 november 2023 is de eerste informatiebijeenkomst gehouden op de Kronehoefstraat. Het doel van deze bijeenkomst was het laten zien van de eerste schetsen van het ontwerp van de nieuwe bebouwing en het kenbaar maken van de globale planning. De plannen en de planning hebben meer duidelijkheid gekregen sinds november 2023 en in deze brief informeren wij u graag wat we in hoofdlijnen gaan doen.

Sloop

Afgelopen maanden zijn er ter plaatse van de Edisonstraat nummers 150 t/m 156 en bij de Marconilaan nummers 28 t/m 32 diverse onderzoeken uitgevoerd als voorbereiding op de sloop van deze panden, met de uitkomst dat er een minimale asbestsanering in de te slopen panden uitgevoerd wordt. Zie figuur 1 voor het bovenaanzicht van de panden die gesloopt worden ten behoeve van de woningbouwontwikkeling.



Figuur 1: Boven-aanzicht sloop gebouwen (geel aan de Marconilaan, rood aan de Edisonstraat)

De panden Edisonstraat nummers 146 en 148 zullen worden behouden.

De sloop van de panden zal in één aaneengesloten fase uitgevoerd worden en de werkzaamheden starten medio februari 2025. Met het slopen zijn we ongeveer 6 weken bezig. Tijdens de sloopwerkzaamheden zullen wij er alles aan doen om de hinder zo gering mogelijk te houden.

U wordt nog nader geïnformeerd over de exacte startdatum, de routing en wie aanspreekpunt ter plaatse zal zijn.

Bouw van de ontwikkeling

Het ontwerp is nog niet definitief. Hieronder treft u het conceptontwerp aan. Het wordt een bakstenen gebouw in een lichtgroene kleur met veel afwisseling in de gevel door verschillende volumes en kozijnvormen. Ook worden er groendaken toegepast, is er aandacht voor bevordering van de biodiversiteit en wordt er duurzaam omgegaan met regenwater.

PERSPECTIEF MARCONILAAN



Figuur 2: Perspectief Marconilaan

PERSPECTIEF EDISONSTRAAT



Figuur 3: Perspectief Edisonstraat

De bouw van de woningbouwontwikkeling zal starten na de bouwvakantie van 2025 en zal ruim één jaar in beslag nemen.

Wanneer de uitvoering start, worden alle buurtbewoners nogmaals benaderd met informatie vanuit de aannemer. Deze zal u een toelichting geven hoe de plannen er exact uit zien, hoe de contouren van de bouwplaats eruit zien en waar u zich kunt melden met vragen tijdens de werkzaamheden.

Heeft u aan de hand van deze brief vooraf al vragen, dan kunt u deze stellen via e-mailadres: ontwikkeling.zuid@bpd.nl, met onderwerp Kop Edison, onder vermelding van uw naam en adres. Wij zullen hierop zo spoedig mogelijk reageren.

Met vriendelijke groet,
Namens het projectteam Kop Edison

Thijs van Uijtrecht
Manager Civiel